

Investissements destinés à économiser l'énergie et à ménager l'environnement déductibles

Renouvellement d'appareils gros consommateurs d'énergie qui font partie de la valeur de l'immeuble:

512c	Cuisinière, four, frigo, congélateur, lave-vaisselle: remplacement
531b	Machines à laver et à sécher le linge: remplacement
2000	Equipement d'éclairage, autres

Mesures tendant à réduire les déperditions énergétiques:

Isolation thermique des sols, murs, toits et plafonds

112c	Isolation extérieure des façades
311c	Isolation intérieure jouxtant l'extérieur ou la cave
723a	Isolation de conduites d'eau chaude et de chauffage en zone non chauffée
211b	Toits: amélioration de l'isolation thermique
222	Aménagement des combles : isolation thermique du toit par les combles

Remplacement des fenêtres (modèles améliorés sur le plan énergétique)

113a	Verre isolant double ou triple (cadre en bois/plastique à la place du simple vitrage)
113b	Idem mais avec cadre recouvert d'aluminium ou cadre métallique ou autres
161	<u>Installation d'un sas non chauffé</u>

Mesures en faveur de l'utilisation rationnelle de l'énergie :

611b	Remplacement de la chaudière ou du brûleur: par une installation plus moderne avec une production de chaleur optimale <u>Changement d'énergie (pour autant que le volume chauffé reste le même y.c. les frais y afférents, mais sans taxe unique de raccordement)</u>
621a	Changement du combustible mazout au gaz
621b	Changement du combustible bois et charbon au mazout ou gaz ou électricité
621c	Changement du chauffage général électrique au mazout
621d	Changement du chauffage général électrique au gaz
621e	Remplacement d'un chauffage par étage à air chaud, calorifère à mazout ou fourneau à charbon et bois par un chauffage général (distribution de chaleur)
621f	Remplacement d'une pompe à chaleur par une pompe avec sonde terrestre (géothermique) <u>Système alternatif, pompe à chaleur</u>
631a	Raccordement pour autant que le volume chauffé reste le même, y.c. les frais y afférents, mais sans frais de mise à l'enquête et sans taxe de raccordement
631b	Remplacement du chauffage existant par un système alternatif. Pose de pompe à chaleur, d'installations à couplage chaleur-force et d'équipements alimentés aux énergies renouvelables (énergie solaire, géothermie, chaleur ambiante captée avec ou sans pompe à chaleur, énergie éolienne et biomasse (y.c. le bois ou le biogaz)) <u>Raccordement à une centrale de chauffage à distance</u> y.c. les frais y afférent, jusqu'à la sous-station
632a	en remplacement du combustible mazout et gaz
632b	en remplacement du combustible bois et charbon et d'un chauffage électrique
632c	en remplacement d'un chauffage par étage, d'un calorifère à mazout ou d'un fourneau à bois <u>Installations complémentaires</u>
641	Régulation automatique de la production de chaleur
642	Vannes thermostatiques
643	Répartiteur électronique des frais de chauffage
644	Cassettes chauffantes pour cheminées <u>Cheminée, production d'eau chaude</u>
671	Transformation d'une simple cheminée en une cheminée à air chaud
681c	Chauffe eau: nouvelle installation en supplément de la chaudière existante pour la production d'eau chaude en été (capteur solaire)
1032	Frais d'étude et d'honoraires concernant les travaux effectivement exécutés en vue d'économiser l'énergie et de recourir aux énergies renouvelables
2000	Autres dépenses visant à économiser l'énergie ou à ménager l'environnement

Frais d'entretien déductibles

Frais d'exploitation, d'administration et de copropriété

922a	Assurance incendie, bris de glace et dégât d'eau, responsabilité civile imm.
911e	Abonnements d'entretien de l'installation de chauffage
911a	Nettoyage de l'installation de chauffage et de la cheminée, le grattage, le brûlage et l'huilage de la chaudière, ainsi que l'enlèvement des déchets et des scories
911b	Révision périodique de l'installation de chauffage, réservoirs à mazout y.c., et le détartrage de l'installation d'eau chaude
911c	Service des compteurs thermiques
911d	Frais de ramoneur, entretien courant
923c	Frais d'entretien de l'alarme
331	Ascenseur: réparation et service (abonnement)
751	Entretien de l'installation de prévention incendie
752	Entretien et remplacement d'extincteurs portatifs
1025a	Taxes d'épuration des eaux (SIG)

Charges de copropriété

921a	Charges de copropriété: relatives aux parties communes
921c	Versements obligatoires à un fonds de réparation ou de rénovation

Environnement et aménagements extérieurs

813c	Accès, chemin, places: déneigement
811a	Frais de jardinier pour la taille des haies, l'élagage des arbres et la tonte du gazon, à l'exclusion des frais d'embellissement et d'agrément
811b	Frais de réparation et remplacement du taille haies et de la tondeuse du propriétaire s'occupant de son jardin
811c	Frais d'abattage et de remplacement d'arbres si obligatoire
1053	Frais d'exploitation de la piscine

Divers et autres travaux obligatoires

141b	Construction de parois coupe-feu sur ordre de la police du feu
711	Conduites en général: adaptation à la norme selon les prescriptions obligatoires
821d	Canalisation et conduite: adaptation à la norme (par ex. mise en séparatif)
1041	Honoraires d'avocat liés à l'acquisition du revenu
1023	Révision de l'abonnement si obligatoire
2000	Autres frais d'exploitation, d'administration et de copropriété

Réparation, remplacement et rénovation d'éléments extérieurs

Façades, fenêtres, balcons, terrasses, stores, volets, clôture et mur de jardin

111a	Nouvelle peinture, vernis
111b	Nettoyage à haute pression
111c	Réparation/remplacement
112a	Rénovation de façade: peinture et revêtement
112b	Réfection de façades en pierre naturelle (molasse)
131	Réfection du béton (non couvert par une garantie)
422	Réfection de peintures des balcons / terrasses
114a	Vitrage: remplacement des verres brisés (si pas d'assurance bris de glace)
115a	Remplacement des volets et stores à rouleaux en bois par des métalliques
115b	Remplacement des volets par des stores à rouleaux et caissons
115c	Remplacement des stores à rouleaux mécaniques par des stores électriques, à l'exclusion de la motorisation
115d	Remplacement des courroies des stores
116b	Stores pare-soleil: remplacement des stores mécaniques par des stores électriques, à l'exclusion de la motorisation
116c	Stores pare-soleil: remplacement de la toile
812b	Clôture en dur, mur de soutènement et de jardin: réparation/remplacement

812c	Remplacement clôture naturelle (thuya, etc.)
813b	Accès, chemin, places: réparation/remplacement de la même surface

Réparation, remplacement et rénovation d'éléments extérieurs
Toitures

211a	Réparation/remplacement
211d	Changement de revêtement de toiture
212a	Ferblanterie: réparation et remplacement de toute nature
231	Vermine et moisissure: frais pour les combattre (traitement du bois)

Divers

742	Antenne: remplacement
823a	Alimentation d'eau: raccordement à un autre réseau (réseau communal) ou modification de raccordement, non compris la taxe unique de raccordement
821a	Canalisation et conduite: réparation/remplacement
822a	Canalisation/fosses/égouts: frais de nettoyage (curetage) et de vidange
822b	Canalisation : mise hors service de la fosse septique, adaptation à la norme
831	Déshumidification des parois: étanchéité et drainage non couvert par une garantie
1052	Piscine: réparation, remplacement

Réparation, remplacement et rénovation d'éléments intérieurs
Agencement d'habitation

511	Agencement de cuisine: réparation/remplacement seulement si encastré
512b	Cuisinière, four, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle: réparation
513b	Armoires encastrées: remplacement
521a	Salle de bains: amélioration y.c. frais y afférents, réfection
531a	Machines à laver et à sécher le linge: réparation

Chauffage, ventilation

611a	Remplacement de la chaudière ou du brûleur de même puissance
651	Canal de cheminée: réparation, remplacement
652	Tubage de cheminée, mise en place d'un tuyau inoxydable
661	Citerne à mazout: remplacement/assainissement de citerne (revêtement)
662b	Construction du local à citerne au sous-sol: si obligatoire
681b	Chauffe eau: remplacement et entretien
691	Ventilation, climatisation, hotte d'aspiration (remplacement d'installations équivalentes)
692	Remplacement des filtres dans les hottes d'aspiration

Installations sanitaires et électriques

721b	Adoucisseur d'eau: réparation, remplacement, abonnement de service, entretien
722a	Remplacement des radiateurs par un chauffage au sol et frais y afférents (code 4.1.1)
712	Détartrage de conduites d'eau chaude
731	Changement de conduites électriques mais sans extension (plus-value) et sans luminaire (mobillier)

Peinture, tapisserie, revêtement des parois, plafonds et sols, portes

311a	Rafraîchir, réparer, remplacer
311d	Revêtement en bois ou panneaux antibruit y.c. peinture
312a	Pose de carrelage dans cuisine ou salle de bains (au lieu de travaux de peinture ou lors de réparation/remplacement de l'agencement de cuisine ou de salle de bains)
312b	Changement de carrelage
314a	Portes et portes basculantes (garages): réparation/remplacement
411a	Remplacement de revêtement parquet, carreaux synthétiques, moquette ou linoléum
411b	Nouvelle pose d'un revêtement sur un fond en bois usé ou un ancien revêtement en carrelage, seulement si les locaux étaient habitables auparavant
411e	Nouvelle pose d'un parquet ou de carreaux en lieu et place d'un revêtement préexistant
411f	Mise en place d'une chape liquide

	<u>Ascenseur, escalier, balustrade</u>
332	Ascenseur: remplacement
321	Remplacement d'un escalier en bois par un escalier en béton y.c. frais accessoires
322	Remplacement de balustrades de qualité supérieure
	Frais déductibles au prorata et autres frais
121	Frais échafaudage (au prorata des travaux déductibles exécutés avec l'échafaudage)
1301a	Honoraires d'architectes et d'ingénieurs (au prorata des frais déductibles)
2000	Autres frais relatifs à des éléments extérieurs ou intérieurs